



# Agence Immobilière v3

Développez l'activité de votre agence

Agents immobiliers, équipez-vous d'un logiciel qui simplifiera la gestion de vos transactions. Gérez vos biens immobiliers à vendre ou à louer en rapprochant les vendeurs et les acquéreurs, éditez vos documents de vente et développez la notoriété de votre agence en animant votre vitrine ou en créant votre site Internet.

## LES 5 POINTS CLES

- 1** Enregistrez dans des fiches détaillées les informations sur vos biens immobiliers à vendre ou à louer (description, nombre de pièces, photos, prix...) et renseignez les vœux de vos prospects ou clients dans des fiches acquéreurs.
- 2** Vous pouvez ensuite répondre rapidement aux besoins de vos clients grâce au rapprochement multi-critères des fiches vendeurs et acquéreurs (par type de bien, localisation, prix...)
- 3** L'affaire est faite ? Editez automatiquement vos documents de vente ou de location (promesse de vente et d'achat, compromis de vente, contrat de bail)
- 4** Habillez la vitrine de votre agence en imprimant des affichettes pour chacun de vos biens. Utilisez les modèles pré-paramétrés dans le logiciel, il suffit simplement d'insérer votre logo, les coordonnées de votre agence, vos textes et photos.
- 5** Envie d'une visibilité plus large ? Offrez un site Internet à votre agence et boostez ses performances. Grâce à EBP Web Immobilier\* vous réalisez facilement un site Internet professionnel pour présenter vos biens.

## ZOOM sur La publication de vos annonces sur Internet

Ouvert sur l'extérieur, EBP Agence Immobilière vous permet d'envoyer vos annonces depuis le logiciel vers les sites Internet immobiliers.



Publiez facilement vos annonces sur Internet depuis le logiciel

Après avoir renseigné la fiche descriptive de votre bien dans le logiciel, vous pouvez publier facilement ces informations sur les sites professionnels de vente d'immobilier avec lesquels nous sommes partenaires. Vous devez pour cela vous être inscrit auparavant sur le site choisi et disposer d'un code d'accès.

Un moyen rapide pour publier efficacement les annonces de vos biens à vendre ou à louer !

### Les sites partenaires d'EBP Agence Immobilière

**Se Loger**

[www.seloger.com](http://www.seloger.com)



[www.snpi.com](http://www.snpi.com)

**123 immo**

[www.123immo.com](http://www.123immo.com)



[www.immostreet.com](http://www.immostreet.com)

# Fonctions principales

## Caractéristiques générales

- Fiches vendeurs complètes (prix, secteur, type d'affaire, état général, surface, description des pièces, mètre, mots clés, petite annonce, texte pour vitrine, description commerciale, notes confidentielles...)
- Fiches acquéreurs permettant de faciliter le rapprochement
- Rapprochement immédiat et paramétrable des vendeurs et des acquéreurs en fonction d'une fourchette de prix, du type d'habitation, du secteur, de mots clés...
- Suivi de l'activité commerciale (appels téléphoniques, courriers, rendez-vous, visites...)
- Elaboration automatique de l'acte sous seing privé (promesse ou compromis de vente)
- Possibilité de masquer les informations confidentielles
- Gestion des parutions (annonces dans les journaux, suivi par affaire et par support)
- Passerelle d'envoi des annonces vers les sites immobiliers : Seloger.com, Immostreet.com, 123immo.com et SNPI.com.
- Agenda par négociateur
- Gestion de la pige (recherche d'un numéro de téléphone dans les fichiers acquéreurs, vendeurs, agents, notaires et publicités)
- Calcul des commissions à partir d'un montant fixe ou d'un taux
- Nombreux courriers type (lettres d'accompagnement, relances, comptes rendus...)
- Nombre de bases de données illimité
- Sauvegarde et restauration intégrée, au format ZIP
- Enregistrement d'une impression dans un fichier RTF (Microsoft Word, Corel, WordPerfect), XLS (Microsoft Excel), HTML, PDF, BMP, WK1, WQ1 ou dans un fichier d'archive pour une consultation ultérieure
- Graphiques paramétrables sur les affaires et les acquéreurs
- Statistiques sous forme de tableaux
- Export des données graphiques au format XLS (Microsoft Excel) ou HTML

## Multimédia

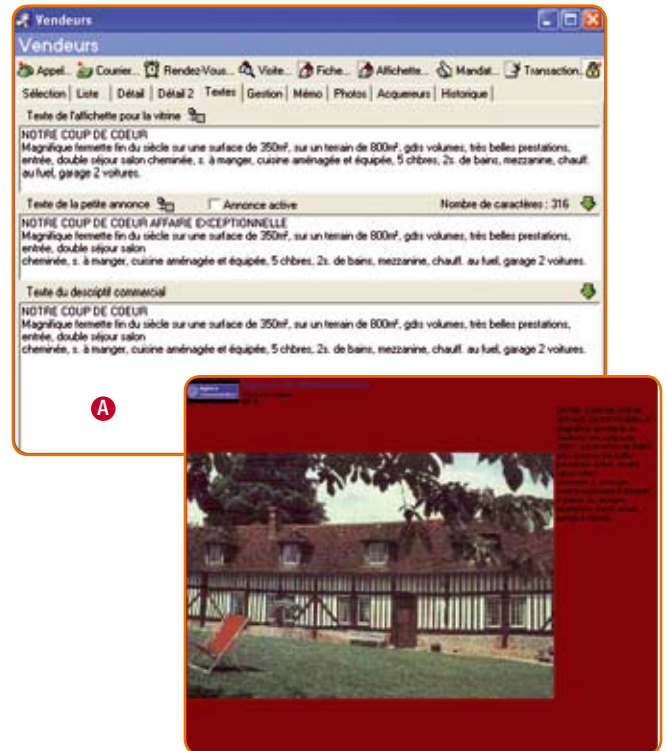
- Logiciel de retouche d'images intégré compatible TWAIN
- Affichage des photos sous forme de vignettes
- Stockage des photos au format .bmp, .gif, .jpg, .tif ou .png
- Diaporama de vitrine paramétrable (sélection d'affaires, plusieurs présentations, effets de transition, temporisation...)

## Personnalisation

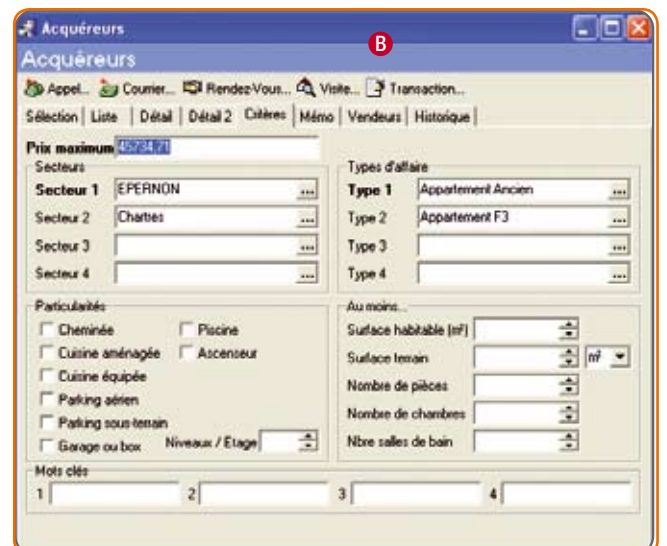
- Personnalisation des lettres types et des états (fiches, listes, affichettes...)
- Environnement de travail paramétrable (barre d'outils, menus, tris, fenêtres...)
- Fichiers annexes modifiables (types d'affaires, origine des contacts...)

## Environnement

- Environnement MDO optionnel (plusieurs fiches d'un même type à l'écran, par exemple deux fiches acquéreurs)
- Recherche contextuelle sur n'importe quel champ d'une fiche
- Notion de marque page
- Existe en version réseau



- A** Renseignez les informations de vos biens à vendre dans des fiches détaillées (description, photos...)
- B** ...ainsi que les souhaits de vos clients potentiels.



### Configurations Minimales Requises

Processeur : Intel Pentium III ou équivalent  
Mémoire : 256 Mo de RAM

Ecran supportant une résolution de 1024x768 (24 bits)

### Système d'exploitation

Windows® 98, Me, NT, 2000 ou XP

Windows® 98, Me, NT, 2000 et XP sont des logiciels Microsoft® dont vous devez faire l'acquisition préalablement à l'installation du logiciel.